



Nr.. 144649 din 19.12.2025

APROBAT,
PRIMAR,
ing. Lucian Braniste

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 63/11.05.2023 (modificată și completată prin HCL nr. 123/31.08.2023 și HCL nr. 219/19.12.2024) privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”

Municipiul Vaslui implementează obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui” (cod proiect C5-B2.1.a-1515), depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5 „Valul Renovării”.

Proiectul are drept finalitate asigurarea unui mediu propice desfășurării activităților educaționale prin îmbunătățirea infrastructurii de învățământ. De asemenea, obiectivul de investiții vizează utilizarea surselor de energie regenerabilă, reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, reducerea consumului total de energie, reducerea emisiilor de CO₂.

Prin HCL nr. 63/11.05.2023 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizul general, indicatorii tehnico-economici și bugetul pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”. Ulterior prin HCL 123/31.08.2023 s-a actualizat devizul general, indicatorii tehnico-economici și bugetul proiectului.

Prin HCL nr. 219/19.12.2024 s-a aprobat Devizul general, indicatorii tehnico-economici și bugetul proiectului în formă actualizată ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică și încheierea contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”.

În cursul implementării proiectului, în anul 2025, a intervenit o modificare legislativă privind creșterea cotei TVA de la 19% la 21%, fiind necesară actualizarea devizului, a indicatorilor și a bugetului proiectului cu noul TVA.

De asemenea, în timpul execuției lucrărilor, s-au constatat o serie de neconcordanțe între situația existentă și soluțiile tehnice prevăzute în proiectul inițial, precum și necesitatea realizării unor lucrări suplimentare sau de adaptare a detaliilor de execuție, impuse de starea reală a construcției.

Având în vedere constatările rezultate în teren, variațiile cantitative și calitative identificate, cât și necesitatea adaptării soluțiilor tehnice la situația existentă reală a construcției, este necesară actualizarea listelor de cantități de lucrări, a devizului general și a valorii totale a investiției, astfel încât acestea să reflecte cu acuratețe lucrările suplimentare, modificările constructive și soluțiile tehnice actualizate. Totodată, este necesară reîncadrarea unei părți din sumele prevăzute din sumele prevăzute la capitolul 7.1 din categoria cheltuielilor eligibile în categoria cheltuielilor neeligibile în vederea reflectării corecte a naturii cheltuielilor aferente lucrărilor necesare finalizării obiectivului de investiții.

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă conform prevederilor art.10 alin. 5 coroborat cu cele prevăzute la art.12 alin. 6 din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: „Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții - montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.” și „Prin excepție de la prevederile alin. (5), anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva, în funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, precum și în cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiție.”

Față de cele prezentate în raport, propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 63/11.05.2023 (modificată și completată prin HCL nr. 123/31.08.2023 și HCL nr. 219/19.12.2024) privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”.

Manager
Ing. Du

ect,
efan



Responsabil
Ing. Tă

ehnic,
vinia



Asistent
State

ger,
a



Administrator
Ec. Popa Va

.ic,


Compartiment juridic,
jrs. Diana

rea
